



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
**Servizio 5 Unità Operativa 5.4 "Monitoraggio  
e vigilanza sull'abusivismo edilizio"**  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
U.R.P.: tel. 091.7077994 - 091.7077280  
fax 091.7077813  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, Prot. n. 15806 del 25/07/2014

Riscontro note	24152	13/05/2014
prot. n.	10731	15/05/2014
	24217	20/11/2013
	20400	15/04/2014
	58746	26/11/2013


**TRASMESSA VIA PEC**

**COMUNE DI LICATA**

al Sig. Sindaco  
al Responsabile dell'UTC  
al Presidente del Consiglio Comunale  
e p.c.

alla **PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
c/o il **Tribunale di Agrigento**  
[procuratore.procura.agrigento@giustiziacert.it](mailto:procuratore.procura.agrigento@giustiziacert.it)

**per raccomandata A/R**

Al  Presidente dell'Associazione "a testa alta"  
Avv. Antonino Catania  
*Corso Garibaldi n. 115*  
92027 - Licata -AG

**Oggetto: Predisposizione ed emissione di atti da parte del Consiglio Comunale per la vendita di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.**

Il Comune di Licata con nota Prot. 24152 del 13/05/2014 a firma del Vice Sindaco ha confermato l'intenzione di porre in vendita 47 immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale riconoscendo il diritto di prelazione agli originari proprietari. Tale percorso procedurale sarebbe secondo l'Amministrazione comunale giustificata dalla necessità di una "*doverosa attuazione di idonee politiche di riequilibrio finanziario*" finalizzata ad evitare squilibri e dissesti finanziari dell'Ente. Tale procedura troverebbe, inoltre, fondamento nelle disposizioni normative in materia di sviluppo economico e stabilizzazione della finanza pubblica (a livello Locale) attraverso la dismissione e la valorizzazione di beni immobili di proprietà dei Comuni; tra le

normative citate, la circolare n.3/2011/ARTA, l'art.58 della L.133 del 6/08/2008 convertito in legge n.112 del 25/06/2008 e l'art. 4 della L.r. n.17/1994.

L'Organo Consiliare prevede quindi di deliberare a favore della dichiarazione di prevalente interesse pubblico e del mantenimento dei 47 immobili supportato dal parere dell'Ufficio comunale competente che abbia preventivamente verificato "*l'insussistenza di contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali*".

Al fine di fornire maggiori elementi di chiarezza in merito alle questioni sopra accennate corre l'obbligo portare a conoscenza di codesta Amministrazione le disposizioni contenute nella Circolare Prot.14055 del 3/07/2014 con la quale il Dipartimento dell'Urbanistica ha inteso puntualizzare alcuni aspetti normativi proprio in materia di destinazione e utilizzazione degli immobili abusivi insanabili.

Per quanto detto, nell'esercizio delle proprie funzioni di vigilanza e controllo in materia di urbanistica, il Dipartimento invita codesto Comune a revocare le procedure avviate alla luce delle disposizioni contenute nella suddetta circolare informando quest'Amministrazione delle ulteriori determinazioni circa l'interesse pubblico a mantenere al Patrimonio indisponibile del Comune i predetti immobili senza alcuna facoltà di alienazione, ovvero l'interesse a disporre la demolizione.

Il Dirigente Generale  
(Dr. Maurizio Dirillo)



ME